

# 売戸建

# 博多区麦野 3丁目戸建

物件名	名称/麦野3丁目戸建
所在地	福岡市博多区麦野3丁目
間取り	5SLDK
土地面積	[公簿] 203.57㎡ (61.57坪)
建物面積	156.64㎡ (1F:87.98㎡・2F:68.66㎡)



◆外壁塗装済のお洒落な洋館

◆現地は日当たり良好です。



◆平成29年リフォーム実施済み◆



◆二面採光のリビング



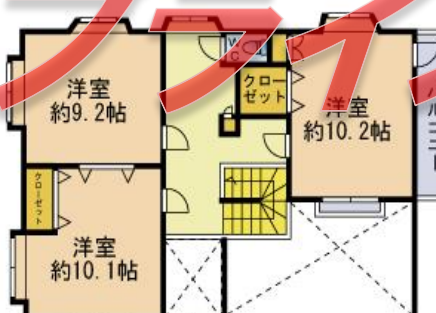
◆ダイニングに掘ゴタツ



◆ヨーロッパ調の外灯を設置した玄関



◆ウッドデッキを新設



◆4WAYキッチン



◆TV付き浴室



◆2階 洋室10.1帖



◆2階 洋室9.2帖



◆2階 洋室10.2帖

- TV付浴室
- 上下水道
- 掘ゴタツ
- 収納多数
- 吹き抜けでシャンデリア付の玄関・リビング
- 屋根裏部屋

駐車場  
最大3台可



周辺施設	
◆福岡麦野郵便局まで	徒歩3分
◆ザ・ビッグ南福岡店まで	徒歩7分
◆ドラッグコスモス三筑店まで	徒歩8分
◆佐賀銀行麦野支店まで	徒歩8分
◆セブンイレブン博多井相田2丁目店まで	徒歩8分
◆那珂公園まで	徒歩9分

# 4,480

価格	4,480 万円					交通	西鉄天神大牟田線「雑餉隈」駅 徒歩11分				
築年数	1992年9月	構造	木造2階建	駐車場	2台可	用途地域	1種低層	建ぺい率	50%	容積率	80%
バルコニー	南東・北東	現況	空室	引渡日	相談	備考	学校区〈板付小学校〉〈板付中学校〉				
敷地権利	所有権	引渡条件	相談	取引形態	売主		平成29年リフォーム実施				