

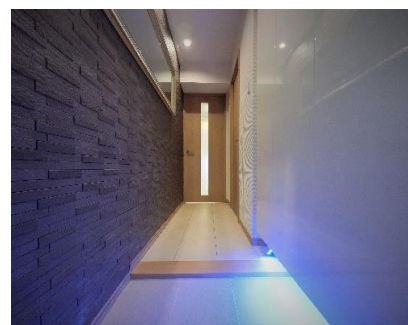


ジャパン住宅総合サービス株式会社

# 売マンション

# カーサ第弐博多

物件名・カーサ第弐博多  
 所在地・福岡市博多区住吉2丁目19-20  
 間取り・2LDK  
 専有面積・壁芯 / 53.86㎡  
 内装・フルリノベーション済 / 即入居可



★フルリノベーション済！1月内覧受付開始！  
 キッチン・浴室・洗面化粧台・トイレを交換、  
 給排水管を交換、クロス貼替、フローリング貼替、  
 浴室にTV設置、照明新設、給湯器設置、  
 エアコン3台新設、カーテン設置など

自己資金0円！ボーナス払いなし！

2,150万円での月々のローン返済額

## 57,006円

※三井住友銀行の場合の住宅ローン返済例  
 変動金利型、年利0.625%、35年返済プラン

JR鹿児島本線  
 「博多」駅まで  
 徒歩14分



地下鉄七隈線  
 「渡辺通」駅まで  
 徒歩9分



### 周辺施設

- ◆博腎会病院まで 徒歩1分
- ◆ミニストップ住吉2丁目店まで 徒歩4分
- ◆複合施設「キャナルシティ博多」まで 徒歩4分
- ◆博多住吉郵便局まで 徒歩4分
- ◆福岡銀行渡辺通支店まで 徒歩10分
- ◆博多区役所まで 徒歩11分

価格	<h1>2,150</h1>				万円	交通	JR鹿児島本線「博多」駅より 徒歩14分 地下鉄七隈線「渡辺通」駅より 徒歩9分				
築年数	1981年11月	構造	RC造7階建4階	総戸数	56戸	管理費	6,900円	用途地域	商業	ペット	飼育不可
バルコニー	7.56㎡(東)	駐車場	要確認	エレベーター	有	積立金	4,690円	管理会社	㈱アルメンテナンス		
敷地権利	所有権	現況	空室	引渡日	相談	備考	学区区〈住吉小学校〉〈住吉中学校〉 エレベーター有り・都市ガス				
管理形態	全部委託	引渡条件	相談	取引形態	売主						