



ジャパン住宅総合サービス株式会社

# 売マンション

## サングレート博多東

物件名・ サングレート博多東  
 所在地・ 福岡市博多区半道橋1丁目5-32  
 間取り・ 4LDK  
 専有面積・ 壁芯 / 77.01㎡  
 内装・ 現状引渡し / 即入居可



▲外観



▲リビングダイニング



▲洋室



▲バルコニー(南向き)



▲キッチン



▲洗面所



▲和室



▲浴室



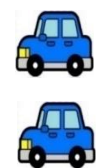
▲トイレ



▲玄関



敷地内平面駐車場空有！  
 大型車も停車可！  
 敷地内駐車場 2台分契約可能！



自己資金0円！ボーナス払いなし！

2,450万円での月々のローン返済額

# 67,685円

※佐賀銀行でローン申込する場合  
変動金利、年利0.87%、35年返済

### 周辺施設

- ◆ローソン博多半道橋店 徒歩5分(320m)
- ◆扇町公園 徒歩5分(400m)
- ◆福岡半道橋郵便局 徒歩6分(420m)
- ◆コマースモール博多 徒歩8分(620m)
- ◆ドラッグコスモス東光寺店 徒歩10分(800m)
- ◆フォレオ博多 徒歩12分(900m)

価格	<h1>2,450</h1> 万円					交通	西鉄バス「半道橋」停 徒歩4分 地下鉄空港線「東比恵」駅 徒歩17分				
築年数	1995年11月	構造	RC造11階建10階	総戸数	43戸	管理費	3,850円	用途地域	工業	ペット	飼育不可
バルコニー	18.63㎡	駐車場	空き有り	エレベーター	あり	積立金	11,560円	管理会社	(株)穴吹ハウジングサービス		
敷地権利	所有権	現況	空室	引渡日	相談	備考	学校区／那珂小学校、那珂中学校 ※春住小・東住吉中の指定が可能				
管理形態	全部委託	引渡条件	相談	取引形態	売主		ポーチ (2.4㎡) ・オートロック・都市ガス				