



ジャパン住宅総合サービス株式会社

# 売マンション

## サングレート博多東

物件名・ サングレート博多東  
 所在地・ 福岡市博多区半道橋1丁目5-32  
 間取り・ 4LDK  
 専有面積・ 壁芯 / 77.01㎡  
 内装・ リフォーム済 / 即入居可



▲外観

★室内を大幅リフォーム済み！  
 クロス全室貼替  
 フローリング・床貼替  
 キッチン・浴室・洗面化粧台・トイレ交換  
 和室を洋室へ変更 など多数！

自己資金0円！ ボーナス払い併用  
 (49,014円/年2回)！

2,690万円での月々のローン返済額

**64,989円**

※福岡銀行の場合の住宅ローン返済例  
 変動金利型、年利0.775%、35年返済プラン



▲リビングダイニング



▲リビングダイニング



▲バルコニー(南向き)



▲キッチン



▲洋室6.5帖



▲洋室5.5帖



▲浴室



敷地内駐車場 2台分契約可能！

大型車も停車可！

全て込みで月々は8.7万円！



弊社売主につき、仲介手数料が無料！

約**94万円**もお得に！

住宅ローン控除も利用可！

### 周辺施設

- ◆ローソン博多半道橋店 徒歩5分(320m)
- ◆扇町公園 徒歩5分(400m)
- ◆福岡半道橋郵便局 徒歩6分(420m)
- ◆コマースモール博多 徒歩8分(620m)
- ◆ドラッグコスモス東光寺店 徒歩10分(800m)
- ◆フォレオ博多 徒歩12分(900m)

価格

価格改定

# 2,690

万円

交通

西鉄バス「半道橋」停 徒歩4分

地下鉄空港線「東比恵」駅 徒歩17分

築年数	1995年11月	構造	RC造11階建10階	総戸数	43戸	管理費	3,850円	用途地域	工業	ペット	飼育不可
バルコニー	18.63㎡	駐車場	空有(月額7,000円)	エレベーター	あり	積立金	11,560円	管理会社	(株)穴吹ハウジングサービス		
敷地権利	所有権	現況	空室	引渡日	相談	備考	学区区/那珂小学校、那珂中学校 ※春住小・東住吉中の指定が可能				
管理形態	全部委託	引渡条件	相談	取引形態	売主		ポーチ (2.4㎡) ・オートロック・都市ガス				