



ジャパン住宅総合サービス株式会社

# 売マンション

## ジョイナス天神タワー

物件名・ ジョイナス天神タワー  
 所在地・ 福岡市博多区対馬小路12-20  
 間取り・ 3LDK+S(納戸)  
 専有面積・ 壁芯 / 83.99㎡  
 内装・ 現状引渡し / 即入居可



▲明るいホワイト調のタワーマンション



▲LD



▲LD



▲大型鏡・シャワー付き洗面所



▲食洗機付きキッチン



▲ウォシュレット付きトイレ



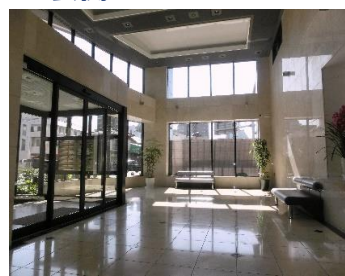
▲玄関



▲暖房乾燥機・窓付き浴室

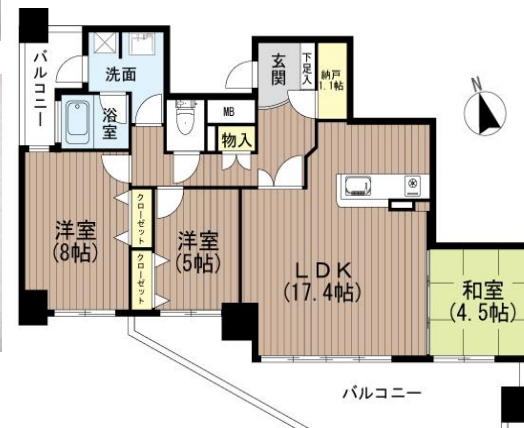


▲外エントランス



▲エントランスホール

高層階(11階)・角部屋!  
 南向きで日当たり良好!  
 バルコニー面積は約23㎡!  
 敷地内駐車場は空き有!

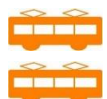


自己資金0円! ボーナス払い併用  
 (79,636円/年2回)!

3,500万円での月々のローン返済額

**79,544円**

※三井住友銀行の場合の住宅ローン返済例  
 変動金利型、年利0.625%、35年返済プラン



地下鉄空港線

地下鉄箱崎線

「中洲川端」駅 徒歩9分

### 周辺施設

- ◆古森病院 徒歩1分(60m)
- ◆ローソン博多築港本町店 徒歩3分(210m)
- ◆須崎公園 徒歩5分(340m)
- ◆博多奈良屋郵便局 徒歩5分(350m)
- ◆ファミリーマートドラッグイレブン神屋町店 徒歩7分(490m)
- ◆イオンショッピング福岡店 徒歩11分(820m)

**3,500** 万円

価格	3,500 万円				交通	地下鉄空港線・箱崎線「中洲川端」駅 徒歩9分					
築年数	1997年1月	構造	SRC造14階建11階	総戸数	56戸	管理費	9,660円	用途地域	商業	ペット	飼育不可
バルコニー	22.34㎡	駐車場	空き有り	エレベーター	あり	積立金	16,800円	管理会社	西部ガスリビング㈱		
敷地権利	所有権	現況	空室	引渡日	相談	備考	学区区〈博多小学校〉〈博多中学校〉				
管理形態	全部委託	引渡条件	相談	取引形態	売主		事務所使用可・町内会費(月額800円)・オートロック・都市ガス				