

# 売マンション

## 朝日プラザ博多Ⅱ

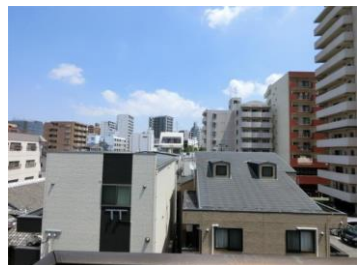
物件名	朝日プラザ博多Ⅱ
所在地	福岡市博多区美野島2丁目15-1
間取り	1K
専有面積	壁芯 / 19.00㎡
内装	現状引渡し / 即入居可



▲エントランス



▲ロビー



▲眺望



▲キッチン



▲玄関・廊下

◆実需用だけでなく、  
投資用としてもオススメ！



洋室7帖▶



◆2018年9月  
洋室7帖の  
フローリング貼替済！



▲浴室・洗面所・トイレ

周辺の他の1K・1Rマンションと比較しても金額は安いです！  
安いゆえに、投資用・実需用のどちらでも使用でき、  
万が一売却の場合でも築30年でこの価格ですので、  
これ以上大幅な値下がりも考えにくいです！

周辺施設

- ◆福岡銀行 住吉支店 徒歩1分
- ◆ミスターマックスセレクト美野島店 徒歩2分
- ◆マミーズ美野島店 徒歩3分
- ◆ドラッグセガミ美野島店 徒歩3分
- ◆ローソン博多美野島二丁目店 徒歩3分
- ◆東領公園 徒歩4分

380 万円

価格	380 万円					交通	JR鹿児島本線「博多」駅 徒歩15分				
築年数	1988年11月	構造	RC造6階建4階	総戸数	55戸	管理費	6,240円	用途地域	近隣商業	ペット	飼育不可
バルコニー	4.56㎡	駐車場	なし	エレベーター	あり	積立金	6,410円	管理会社	ジャパン住宅総合サービス(株)		
敷地権利	所有権	現況	空室	引渡日	相談	備考	学区区〈住吉小学校〉〈住吉中学校〉 防犯カメラ・オートロック・都市ガス				
管理形態	全部委託	引渡条件	相談	取引形態	売主						