



ジャパン住宅総合サービス株式会社

# 売戸建

# 博多区博多駅南 5丁目戸建

物件名	名称/博多駅南5丁目戸建
所在地	福岡市博多区博多駅南5丁目
間取り	3LDK
土地面積	[公簿]56.22㎡(約17.01坪)
建物面積	92.92㎡(約28.11坪)



◆3階建てのベージュ調の外装で明るい外観



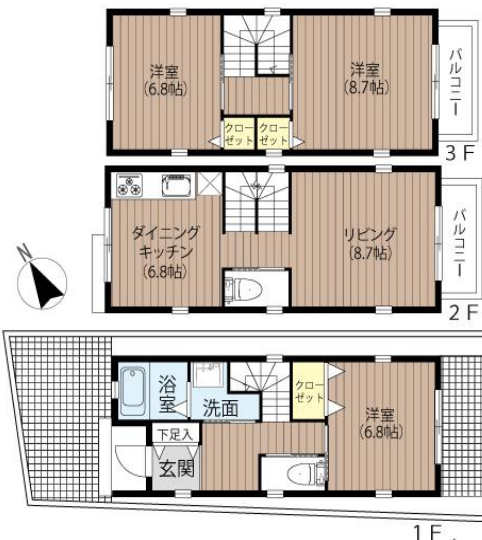
◆北側の外観



◆南側の外観



◆駐車場と玄関



- ▼外装工事・リフォーム内容
- 外壁塗装・屋根塗装
  - シーリング打替え・クロス貼替
  - CFシート貼替・網戸張替
  - ガスコンロ新品

弊社売主につき  
仲介手数料が無料!  
約**119**万円もお得に!

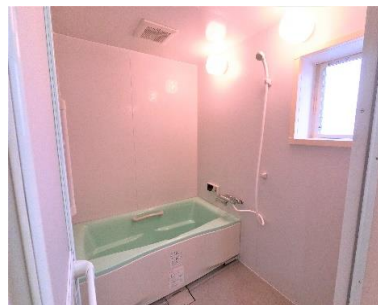
## ◆平成30年 室内リフォーム&外装工事済み◆



◆三面採光のリビング



◆DKも二面窓で明るい



◆暖房乾燥機&窓付き



◆シャワー&大型鏡

駐車場1台可  
(普通車も可)

住宅ローン控除も  
利用可!

### 周辺施設

- ◆那珂川河川緑地 徒歩3分
- ◆ファミリーマート博多駅南5丁目店 徒歩3分
- ◆ドラッグイレブン竹下店 徒歩5分
- ◆セブンイレブン博多竹下通り店 徒歩5分
- ◆アサヒビール博多工場 徒歩8分
- ◆レッドキャベツ博多駅南店 徒歩8分

価格	価格改定 <b>3,450</b> 万円				交通	JR鹿児島本線「竹下」駅 徒歩9分					
築年数	2005年1月	構造	木造3階建	駐車場	1台可	用途地域	準工業	建ぺい率	60%	容積率	200%
バルコニー	南	現況	空室	引渡日	相談	備考	学区区: 〈那珂小学校〉 〈那珂中学校〉				
敷地権利	所有権	引渡条件	相談	取引形態	売主		※小学校は春住小学校、中学校は東住吉中学校へ指定可能				