



ジャパン住宅総合サービス株式会社

# 売マンション

# アメックス南福岡

物件名・ アメックス南福岡  
 所在地・ 福岡市博多区銀天町2丁目2-17  
 間取り・ 3LDK  
 専有面積・ 壁芯 / 76.42㎡  
 内装・ 現状渡し / 即入居可



▲リビングダイニング



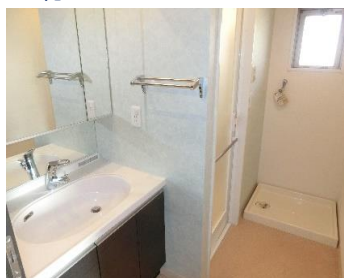
▲眺望



▲バルコニー(南向き)



▲キッチン



▲洗面所



▲スロップシンク付き



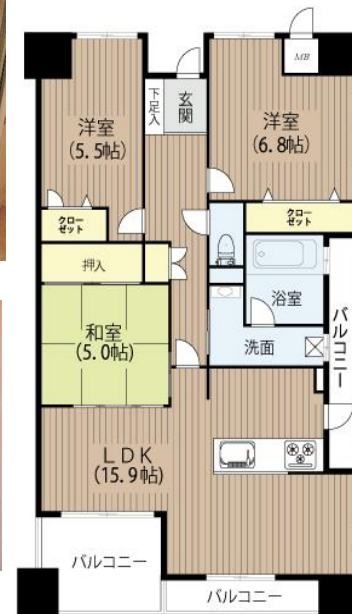
▲浴室



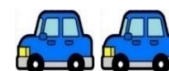
▶トイレ



▶玄関



敷地内駐車場は空有！  
 サイズ制限有！2台契約可！  
 駐車料金は月額8,000円〜！



西鉄「雑餉隈」駅 徒歩4分  
 JR「南福岡」駅 徒歩5分

自己資金0円！ ボーナス払い併用  
 (63,709円/年2回)！  
 2,890万円での月々のローン返済額  
**66,021円**

※三井住友銀行、変動金利、年利0.625%、35年返済で算出

住宅ローン・管理費・積立金・駐車場の月々支払額は  
**94,621円**

- 周辺施設
- ◆福岡銀行 雑餉隈支店 徒歩1分(30m)
  - ◆マックスバリュ雑餉隈店 徒歩2分(100m)
  - ◆西日本シティ銀行 雑餉隈支店 徒歩2分(130m)
  - ◆マルキョウ 雑餉隈店 徒歩3分(230m)
  - ◆セブンイレブン博多東雲町2丁目店 徒歩4分(270m)
  - ◆ホームプラザナフコ 南福岡店 徒歩6分(430m)

**2,890 万円**

価格	2,890 万円					交通	JR鹿児島本線「南福岡」駅 徒歩5分 西鉄天神大牟田線「雑餉隈」駅 徒歩4分				
築年数	2006年7月	構造	RC造14階建5階	総戸数	52戸	管理費	8,000円	用途地域	商業	ペット	飼育可
バルコニー	10.37㎡	駐車場	空有	エレベーター	あり	積立金	12,600円	管理会社	(株)ゼオ		
敷地権利	所有権	現況	空室	引渡日	相談	備考	学区区／那珂南小学校、三筑中学校 町内会費 (3,600円/年) ・オートロック・都市ガス				
管理形態	全部委託	引渡条件	相談	取引形態	売主						