



ジャパン住宅総合サービス株式会社

# 売マンション

## ダイアパレス博多駅前

物件名・ダイアパレス博多駅前

所在地・福岡市博多区博多駅前4丁目31-3

間取り・2LDK

専有面積・壁芯 / 62.16㎡

内装・現状渡し / 即入居可



▲リビングダイニング



▲リビングダイニング



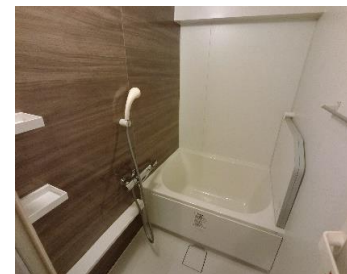
▲リビングダイニング



▲キッチン



▲洗面所



▲浴室



▲洋室



▲外エントランス



▲ロビー

3LDKを2LDKへ変更しました!



- ★JR博多駅まで徒歩7分の駅近物件!
- ★リビングダイニングキッチンが16帖!
- ★角部屋(北東・南東)!
- ★二面バルコニー!
- ★ワイドスペースで日当たり・通風が良好!
- ★水回りは3年前に交換済み!

自己資金0円! ボーナス払いなし!

2,630万円での月々のローン返済額

# 71,515円

※福岡銀行の場合の住宅ローン返済例  
変動金利型、年利0.775%、35年返済プラン

### 周辺施設

- ◆セブンイレブン博多駅南店 徒歩1分(10m)
- ◆博多駅前四郵便局 徒歩1分(30m)
- ◆人参公園 徒歩3分(190m)
- ◆住吉公園 徒歩5分(350m)
- ◆ニューヨークストア住吉店 徒歩6分(440m)
- ◆KITTE博多 徒歩7分(520m)

価格	<h1>2,630</h1>					万円	交通	JR鹿児島本線「博多」駅 徒歩7分			
築年数	1985年7月	構造	SRC造12階建8階	総戸数	97戸	管理費	11,300円	用途地域	商業	ペット	飼育不可
バルコニー	16.81㎡	駐車場	空無	エレベーター	あり	積立金	8,200円	管理会社	コミュニティワン(株)		
敷地権利	所有権	現況	空室	引渡日	相談	備考	学校区/東住吉小学校・東住吉中学校 オートロック・エレベーター・都市ガス				
管理形態	全部委託	引渡条件	相談	取引形態	売主						