

ジャパン住宅総合サービス(株)では、

頭金 0 円! 仲介手数料 0 円!

で本当にご購入ができるんです!!

### ジョイナス天神タワー 3SLDK/83.99㎡

高層階(14階建11階)!

角部屋・日当たり良好!

住宅ローン  
返済額(月々) **74,241円!**

博多・天神ともに近い立地!



販売価格 **3,500** 万円

●所在地/福岡市博多区対馬小路 ●交通/空港線「中洲川端」駅徒歩10分 ●築年数/1997年1月 ●構造/SRC造地上14階建て11階部分 ●管理形態/全部委託 ●管理費/8.470円 ●積立金/16,800円 ●駐車場/空有 ●現況/空室 ●引渡日/相談 ●総戸数/66戸 ●ペット/飼育不可 ●学区/博多小学校、博多中学校 ●取引形態/売主



南向きで明るいリビングダイニング



4面窓で明るいリビングダイニング



窓付きで広々とした浴室



広々とした人気の対面式キッチン



勝手がかり風通しの良い洗面所



吹き抜けで明るく開放感あるロビー



二面バルコニーで面積は約22㎡! 納戸(1.1帖)も便利!

### サングレート博多東 4LDK/77.01㎡

高層階(11階建10階)!

東南角部屋・日当たり良好!

住宅ローン  
返済額(月々) **54,355円!**

敷地内駐車場空有!  
しかも、2台契約も可!



販売価格 **2,450** 万円

●所在地/福岡市博多区半道橋1丁目 ●交通/西鉄/「半道橋」駅徒歩4分 ●築年数/1995年11月 ●構造/RC造11階建て10階 ●管理形態/全部委託 ●管理費/3,850円 ●積立金/11,660円 ●現況/空室 ●引渡日/相談 ●総戸数/43戸 ●学区/那珂小学校、那珂中学校(※春住小中学校の指定可) ●取引形態/売主



アーチを描いた壮大感あるエントランス



ゆとりのある幅のシステムキッチン



暖房乾燥機付の広々とした浴室



朝から陽が入って明るいリビング



二面に窓があり、とても明るい洋室



大型鏡・シャワー付の洗面化粧台



三面バルコニー付きのプレミアム住戸!  
どのバルコニーからの眺望もワイドパノラマ!  
バルコニー面積は、約19㎡も!

### ティセプランカ筑紫通 3LDK/65.36㎡

室内リフォーム済!

ペット飼育可! 大型犬も可!

住宅ローン  
返済額(月々) **52,499円!**

角部屋・上階なし!

敷地内駐車場1台確保済!



販売価格 **2,380** 万円

●所在地/福岡市博多区那珂3丁目 ●交通/「R」駅徒歩10分 ●築年数/1996年9月 ●構造/RC造地下1階7階建て6階 ●管理形態/全部委託 ●管理費/7,060円 ●積立金/7,180円 ●家賃/年額1,200円 ●現況/空室 ●引渡日/相談 ●総戸数/26戸 ●学区/那珂小学校、那珂中学校 ●取引形態/売主



フルオープンタイプの開放感あるLDK



暖房乾燥機・追い炊き機能付の浴室



食洗機・背面に吊戸棚付のキッチン



那珂小学校が一望できる洋室



大型鏡・タイルで高級感ある廊下



二面バルコニーで面積は約16㎡! 風通し良好!