

# アプローズ諸岡



最上階(11階)



東南角部屋



室内リフォーム済



クロス貼替、トイレ新品交換、  
ガスコンロ交換、給湯器新品交換  
洗面化粧台交換、換気扇新品交換  
照明新品交換、その他多数

ペット飼育可

## 「OPEN HOUSE」で初公開

7月28日(土)・29日(日) 13:00~18:00  
8月 4日(土)・ 5日(日) 13:00~18:00



### 駐車場1台**無料**！大型車もOK！

駐車場料金が月額8,000円と仮定すると、**年間で96,000円**。  
35年間支払い続けると、なんと**3,360,000円**。  
駐車場料金が無料というのが、いかにお得かがわかります！



### 住宅ローンは月々**53,824円**！

今の家賃と比較してみてください！  
周辺の3LDKで同等の広さの賃貸を借りたとしても安い金額です！  
しかも賃貸と違って、住宅ローン完済後はかからない費用です！



### 仲介手数料が**無料**！**89万円**お得に！

仲介手数料は、(物件価格×3%+6万円)×1.08=約89万円！  
物件価格以外にかかる諸費用の中でも、非常に高額になります。  
浮いた89万円は、**新居の引っ越し代・家具・家電費用に充てられます！**



### ローン控除で最大**250万円**戻ります！

住宅ローンの年末残高の1%が、10年間にわたり還付されます！  
毎年かかる固定資産税をこの住宅ローン控除で還付された分から  
捻出できますし、それでもいくらかは手元に残るので非常にお得です！