

NEW



最上階(8階) 南向き

住宅ローン・管理費 修繕積立金・駐車場

(空有:大型車も可)

全て込みの月々の支払い合計は

59,267円

仲介手数料が無料! 63万円お得!

物件価格以外にかかる諸費用の中でも、非常に高額になります。
浮いた63万円は、新居の引っ越し代・家具・家電費用に充てられます!

ローン控除で最大170万円還付!

住宅ローンの年末残高の1%が、10年間にわたり還付されます!
毎年の固定資産税を還付された分で捻出できます!

アンピール比恵南

間取り/3LDK

専有面積/65.38㎡

バルコニー面積も合わせると

生活空間面積/74.38㎡

販売価格

1,730万円



来客用駐車場も2台完備



ステンドグラスで洋風な広いロビー



ゆとりある広さのリビングダイニング



洗面所への勝手口付きキッチン



南側の遮るものがない眺望



日当たり良好なバルコニー



タイル調のクロスで重厚感ある玄関



浴室・廊下・キッチンへ出入りできる洗面所



広いウォシュレット付きトイレ

●所在地/福岡市博多区東那珂2丁目 ●交通/西鉄バス「東那珂」徒歩3分 ●築年数/1995年11月 ●構造/RC造8階建て8階 ●管理形態/全部委託 ●販売価格/1,730万円 ●バルコニー面積/9㎡ ●管理費/4,000円 ●積立金/6,200円 ●駐車場/空有(月額8,500円) ●現況/空室 ●引渡し/相談 ●総戸数/77戸 ●敷地権利/所有権 ●ペット/飼育不可 ●学区/那珂小学校、那珂中学校 ●取引形態/売主 ※住宅ローン支払い(月額)は、三井住友銀行で1,730万円借入、変動金利、年利0.625%、35年返済、ボーナス払い併用(31,854円/年2回)で算出。

本物件の「現地案内図」および「オープンハウス」開催日時のお知らせは裏面で!