

新着

# 博多駅南5丁目一戸建て



販売価格(税込)

3,650万円

JR竹下駅 徒歩9分

建物面積

92.92m<sup>2</sup>

土地面積

56.22m<sup>2</sup>

間取り

3LDK

バルコニー・テラスは

南向き



那珂小学校・那珂中学校区の人気エリア！  
(※小学校は春住小学校、中学校は東住吉中学校へ指定可能)



室内リフォームおよび外装工事は完了済み！



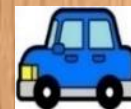
「歩く」「自転車」「車orタクシー」で博多駅まですぐ！



徒歩  
18分



自転車  
9分



車5分  
タクシー  
2メートル

## 一戸建てにはこんなメリットがあるんです！

- ① 管理費・修繕積立金・駐車場代がかかりません！
- ② ペットは種類・大きさ・匹数は関係なく飼育できます！
- ③ 築年数が経過しても土地の価値があるため資産価値は残ります！
- ④ 管理組合などへの参加義務はありません！
- ⑤ 一戸の家として独立性が高くプライバシー面で優位性があります！
- ⑥ 隣家と離れているほど、騒音面で神経質になる必要はありません！
- ⑦ 自由に増改築や建て替えができる！
- ⑧ 自分の敷地内のスペースを有効活用できます！

## ご希望日時で可能！「個別見学会」を開催！

お客様のご希望日時で「個別見学会」を開催いたします！

博多駅南では滅多に中古戸建が出ない希少性と

バルコニー・テラスが南向きのプレミアムな一戸建てです！

先着順にて販売しますので、お早めにご見学ください！

★裏面のお問合せ先にご希望日時をご連絡ください！

★本物件の「室内写真」「間取り図」「現地案内図・物件所在地」などの詳細は裏面にてご紹介！乞うご期待ください！