



JR沿線で住まいをお探しの方へ！価格改定あり！南福岡駅～博多駅が最寄りの物件特集（全8物件）！

アメックス南福岡
3LDK/76.42㎡



販売価格 **2,890万円**

●所在/福岡市博多区銀天町2丁目 ●築年数/2006年7月 ●構造/R
C造14階建5階 ●管理/全部委託 ●管理費/8,000円 ●積立金/12,
600円 ●駐車場/空有(月給8,000～9,500円) ●現況/空室 ●引
渡日/相談 ●総戸数/52戸 ●学区/那珂南小学校、三筑中学校 ●
取引形態/売主 ※売主特典あり⇒仲介手数料0円

JR南福岡駅 徒歩5分！
西鉄雑餉隈駅 徒歩4分！
角部屋！
駐車場2台可！
1フロア4戸！



新栄アンピール板付
2LDK/56.22㎡



販売価格 **999万円**

●所在/福岡市博多区板付3丁目 ●交通/西鉄バス「板付団地第2」停
徒歩3分 ●築年数/1984年5月 ●構造/階数/RC造7階建2階 ●
管理/全部委託 ●管理費/5,808円 ●積立金/6,185円 ●駐車場/
要確認 ●現況/空室 ●引渡日/相談 ●総戸数/60戸 ●ペット/不可
●学区/板付北小学校、板付中学校 ●取引形態/売主 ※売主特典
あり⇒仲介手数料0円

リフォーム済(水回りすべて・壁クロス&床貼替)！
ローン・管理費・積立金の月々支払額 4.1万円！



ロマネスク井尻
3LDK/69.24㎡



販売価格 **1,390万円**

●所在/福岡市博多区諸岡5丁目 ●築年数/1988年4月 ●構造/回
数/RC造3階建2階 ●管理/全部 ●管理費/8,100円 ●積立金/
10,800円 ●バルコニー/なし ●経理場/なし ●現況/空室 ●引渡
日/相談 ●総戸数/15戸 ●ペット/不可 ●学区/三筑小学校、三
筑中学校 ●告知事項/あり ●取引形態/売主 ※売主特典あり⇒仲
介手数料0円

JR笹原駅 徒歩3分！
フルリノベーション済(サッシ・給排水管まで)！
ローン管理費・積立金の月々支払額 5.9万円！



シティライフ板付Ⅲ
3LDK/72.36㎡



販売価格 **2,200万円**

●所在/福岡市博多区那珂4丁目 ●交通/西鉄バス「弥生小前」停 徒
歩3分 ●築年数/1997年11月 ●構造/階数/RC造9階建8階 ●
バルコニー面積/10.40㎡ ●管理/全部委託 ●管理費/9,000円 ●
積立金/15,920円 ●駐車場/1台可 ●現況/空室 ●引渡日/相談
●総戸数/27戸 ●ペット/不可 ●学区/弥生小学校、那珂中学校
●取引形態/売主 ※売主特典あり⇒仲介手数料0円

南向き&高層階で日当たり・眺望良好！
駐車場1台可・小学校目の前・1フロア3戸！



価格改定

価格改定

駅に近くバスも利用したい
部屋も綺麗な所に住みたい！
そんな方にオススメです。

広いリビングダイニングで
眺望も日当たりも風通しも
すべて良い贅沢な部屋に
暮らしたい！
そんな方にオススメです。