



平成最後の大盤振る舞い！ 価格革命！ 1,000万円を切りました！

なんと

住宅ローン・管理費・修繕積立金の月々の支払いは **39,157** 円！

999 万円！

同マンションでも別の部屋が販売中ですが、**どこよりも**室内の仕様・状態に自信あり！
さらに、価格も比較すると、**リフォーム済みなのに割安感**があります！
先着順にて販売しますので、ぜひお早めにご見学へお越しください！



新栄アンピール板付
2LDK / 56.22㎡
生活空間面積 64.54㎡



人気の横長リビングダイニング！
何といても角部屋のため、とにかく明るい！



日当たり抜群の洋室！



浴室・洗面所ともに、この通り新品！



シューズボックス&ドア網戸付きの玄関！

西鉄バス板付団地第2 徒歩 **2**分

⇒ バス停の目の前にスーパーがあり、バス利用後に便利！

リフォーム

⇒ 水回り(キッチン・洗面所・トイレ・浴室)を全て交換
クロス貼替・フローリングが新品！そのまま住めます！

仲介手数料 **0**円

南西角部屋

⇒ 39万円相当がお得に！

⇒ 隣接住戸1戸のみ！

●所在地/福岡市博多区板付3丁目 ●交通/西鉄バス「板付団地第2」停 徒歩3分 ●築年数/1984年5月 ●構造・階数/RC造7階建て2階 ●バルコニー面積/8.32㎡ ●管理形態/全部委託 ●管理費/5,808円 ●積立金/6,185円 ●駐車場/要確認 ●現況/空室 ●引渡し/相談 ●総戸数/60戸 ●ペット/不可 ●学区区/板付北小学校、板付中学校 ●取引形態/売主 ※住宅ローンは、三井住友銀行で999万円借入、変動金利、年利0.775%、35年返済、ボーナスなしで算出。