



何といっても**博多に近く**、交通アクセスが充実！
 さらに、**福岡空港**にも近いことから、出張の多い方もご安心！
 ココがすごい
 今現在、中古戸建は**博多駅南**だけでなく**周辺(竹下・那珂・東那珂・山王)**でも
 全く売りに出ておらず**品薄状態**で、本来博多駅南では中古戸建がほとんど売りに出ません！
 また、**事務所としても利用可！法人様や事務所利用の方**もご検討ください！

月々の支払いは**住宅ローン**のみで
99,251
 円！



博多駅南5丁目戸建

販売価格
3,650
 万円

間取り/3LDK
 建物面積/92.92㎡
 土地面積/56.22㎡



窓が明るい玄関に！大容量シューズボックス！



日当たりの良いリビング！とにかく明るい！



JR博多駅も竹下駅も利用可！

徒歩17分！
 自転車9分！
 車4分！

徒歩9分！

管理費・修繕積立金・駐車場代が **0** 円

⇒ これぞ戸建ならではの最大のメリット！

ペット飼育可
 ⇒ 種類・大きさ・匹数が
 関係なく飼えます！

土地の価値
 ⇒ 建物が古くなっても土地の価値
 があるので、資産価値として
 残ります！

仲介手数料 **0** 円
 ⇒ 125万円相当がお得に！

リフォーム済
 ⇒ そのまま住めます！



●所在地/福岡市博多区博多駅南5丁目 ●築年数/2005年1月 ●構造/木造 地上3階建 ●道路/一方道路(南西)、公道 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/準工業 ●現況/空室 ●引渡し/相談 ●敷地権利/所有権 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●取引形態/売主 ※住宅ローン支払額は、福岡銀行で3,650万円借入、変動金利、年利0.775%、35年返済、ボーナスなしで算出。