



# JR・西鉄の駅近2物件をご紹介します！

ペット飼育可

なんと犬・猫2匹まで一緒に住めます！

ダブルアクセス

JR南福岡駅 徒歩 5分  
→博多駅まで電車5分！  
西鉄雑餉隈駅 徒歩 4分  
→西鉄福岡駅まで電車14分！

駐車場2台可

今なら2台可！  
月額8,000円！  
この金額は周辺に比べても安いです！

南東角部屋

特選物件



角部屋ならではのキッチンに勝手口！  
ハイサッシで日当たり良好なりびんぐ！



浴室に窓付き！  
難敵である湿気・カビの心配なし！



洗面所に窓付き！  
清潔で換気が良い！



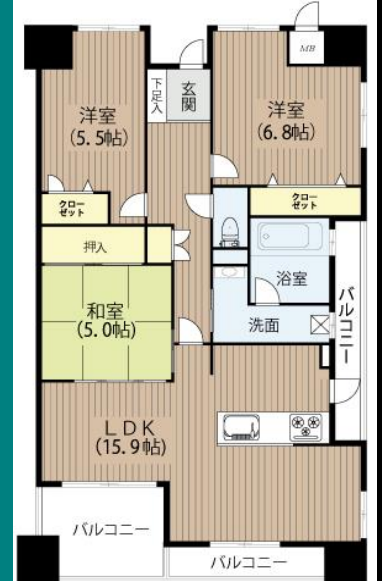
窓も多くベージュを基調とした明るいロビー。  
ソファもあり、小時間の談話にも最適！



なんと5階でこの眺望！  
前面建物が目の前にないこの絶景！



スロップシンクは靴を洗ったり  
バルコニーの掃除に便利！



仲介手数料0円！100万円お得に。  
リフォーム代に充てられる金額です！  
しかも、なんと頭金0円で購入できます！

## アメックス南福岡

3LDK / 76.42㎡  
生活空間面積 86.79㎡

築浅  
設備充実

販売価格(税込) **2,890**万円



玄関は人感センサー。  
足元のライトでより明るく！

●所在地/福岡市博多区銀天町2丁目 ●築年数/2006年7月 ●バルコニー面積/10.37㎡ ●構造/RC造14階建5階 ●管理/全部委託 ●管理費/8,000円 ●積立金/12,600円 ●駐車場/空有(月額8,000円~9,500円) ●現況/空室 ●引渡日/相談 ●総戸数/52戸 ●校区/那珂南小学校、三筑中学校 ●取引形態/売主