

間取り/3LDK
 専有面積/67.16㎡
 バルコニー面積/14.16㎡
 生活空間面積/82.32㎡

販売
 価格 **2,530** 万円



広くて風通しの良い
 アルコーブ



ワイドスパンで使い勝手の良い
 横長リビングダイニング



勝手回付きて幅・奥行きも広く
 眺望も良いキッチン



窓付きて換気の良い
 広い浴室



ページュ基調で
 明るい廊下



南側の眺望は
 諸岡の街並みを一望できます！



東側も遮る建物は一切ない絶景です！

▼「アプローズ諸岡」現地案内図 (住所:福岡市博多区諸岡3-6-11)



注目ポイント

TOPICS

本物件近くの青果市場跡地に大型商業施設「ららぽーと」が！
 周辺はますます便利で快適になります！

青果市場跡地(那珂6丁目)には、三井不動産が全国13カ所で展開している大型商業施設「ららぽーと」が2021年度末頃に開業を予定しています。また、核となるテナントには、子ども向け職業体験テーマパーク「キッズニア」が施設内にオープンする予定(九州初)としています。他に、学校の部活動や地域の祭りで利用できる広場も整備するとしています。

なんと、本物件(アプローズ諸岡)からの距離は、徒歩**4**分(約320m)！

頭金0円で
 物件価格と諸費用の
 全てを借入して
 ご購入も可能です！！

福岡県知事免許(2)第16309号
 ジャパン住宅総合サービス株式会社
 住所/福岡市博多区那珂2丁目21-2

TEL **092-432-8880**

●所在地/福岡市博多区諸岡3丁目 ●交通/西鉄バス「諸岡」停 徒歩1分 ●築年数/2001年5月 ●構造/RC造11階建て11階 ●管理形態/全部委託 ●販売価格/2,530万円 ●管理費/9,940円 ●積立金/11,780円 ●駐車場/空有(1台無償) ●現況/空室 ●引渡日/相談 ●総戸数/93戸 ●敷地権利/所有権 ●ペット/飼育可 ●学区/<宮竹小学校><那珂中学校> ●取引形態/売主 ※住宅ローン支払い(月額)は、三井住友銀行で2,530万円万円借入、変動金利、年利0.625%、35年返済、ボーナス払い併用(79,639円/年2回)で算出。