



開放感ある広いリビングダイニング



食洗機付きでオープンタイプのキッチン



暖房乾燥機・追い炊き機能付きの浴室



三面鏡・シャワー付き洗面化粧台



ウォシュレット付きトイレ



バルコニー付きの洋室



西側の開放的な眺望

間取り/3LDK 専有面積/65.36㎡  
バルコニー面積/15.54㎡  
生活空間面積/80.90㎡



**新価格**  
**2,250**万円  
旧価格2,380万円から  
130万円プライスタウン!

●所在地/福岡市博多区那珂3丁目 ●交通/JR「竹下」駅徒歩10分 ●築年数/1996年8月 ●構造/RC造地下1階7階建て6階 ●管理形態/全部委託 ●管理費/7,060円 ●積立金/7,180円 ●隣組費/年額1,200円 ●現況/空室 ●引渡日/相談 ●総戸数/26戸 ●敷地権利/所有権 ●学区/<那珂小学校><那珂中学校> ●取引形態/売主 ※住宅ローン支払い(月額)は、三井住友銀行で2,250万円借入、変動金利、年利0.625%、35年返済、ボーナス払い併用(63,709円/年2回)で算出。

注目ポイント

毎月の総支払いは、なんと**70,292円!**

住宅ローン・管理費・修繕積立金・駐車場を全て含んだ月々のお支払い額です!  
今の家賃と比較してみてください! 賃貸に住み続けるより購入の方がお得です!

注目ポイント

住宅ローン控除で最大**225万円**戻ります!

注目ポイント

仲介手数料が**無料!** **80万円**お得に!



大型鏡・タイルで高級感ある廊下



大型収納付きの洋室



メインバルコニーからの眺望



**本物件は先着順で販売! 早い者勝ちです!**

**頭金0円**で  
**ご購入可!**

福岡県知事免許(2)第16309号  
JAPAN JUTAKU SOGO SERVICE  
ジャパン住宅総合サービス株式会社  
住所/福岡市博多区那珂2丁目21-2

TEL **092-432-8880**