

▼博多駅南5丁目戸建 【現地案内図】

住所:福岡市博多区博多駅南5丁目



▼博多駅南5丁目戸建 【物件概要】

●築年数/2005年1月 ●構造/木造 地上3階建 ●道路/一方道路(南西)、公道 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/準工業
●現況/空室 ●引渡し/相談 ●敷地権利/所有権 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●取引形態/売主 ※住宅ローン支払額は、三井住友銀行で3,650万円借入、変動金利、年利0.625%、35年返済で算出。

「民泊」で利用するのもあります！！

インバウンドの急増に伴い宿泊施設の確保が困難となることが見込まれている為、空家の有効活用として民泊が注目されています。他の宿泊施設と比べ全般的に初期費用を抑えられるメリットがあり、福岡空港も博多駅も近い本物件はオススメです！

弊社では頭金のご準備がなくても相談可能です！

▼お問い合わせ・ご内見希望はこちら

福岡県知事免許(2)第16309号
 **ジャパン住宅総合サービス株式会社**
 住所/福岡市博多区那珂2丁目21-2

TEL **092-432-8880**



① 窓付きのシステムキッチン



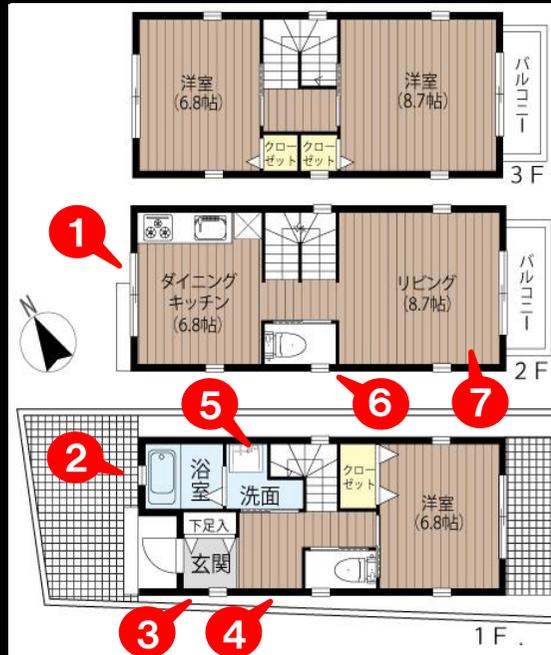
⑦ 三面窓付きで明るいリビング



⑥ ウォシュレット&窓付きのトイレ



② 窓があり換気の良い浴室



③ 靴置き場も広い玄関



⑤ 大型鏡付きの洗面化粧台



④ 窓付きの明るい廊下



**駐車場代・管理費・修繕積立金が
全て0円！**

同じくらいの広さ・金額で周辺に分譲マンションを考えると、おおよそ毎月の駐車場代が0.9万円、管理費が1万円、修繕積立金が1.1万円となります。

年間の駐車場代・管理費・修繕積立金の合計は**36万円**。
35年間支払い続けると、なんと**合計は1260万円**。

駐車場代・管理費・修繕積立金がない一戸建てが
いかにお得かわかります！



**住宅ローンの支払いは
月々96,778円！**



**ローン控除で最大
365万円戻ります！**



**仲介手数料が無料！
約125万円お得に！**