

# 博多駅南5丁目戸建

NEW

JR竹下駅 徒歩9分

間取り/3LDK

建物面積/92.92㎡

土地面積/56.22㎡

販売価格(税込)

3,650万円

月々の支払い  
96,778円

駐車場  
1台可

南向き  
バルコニー・テラス

ペット可



窓付きのシステムキッチン



三面窓付きで明るいリビング



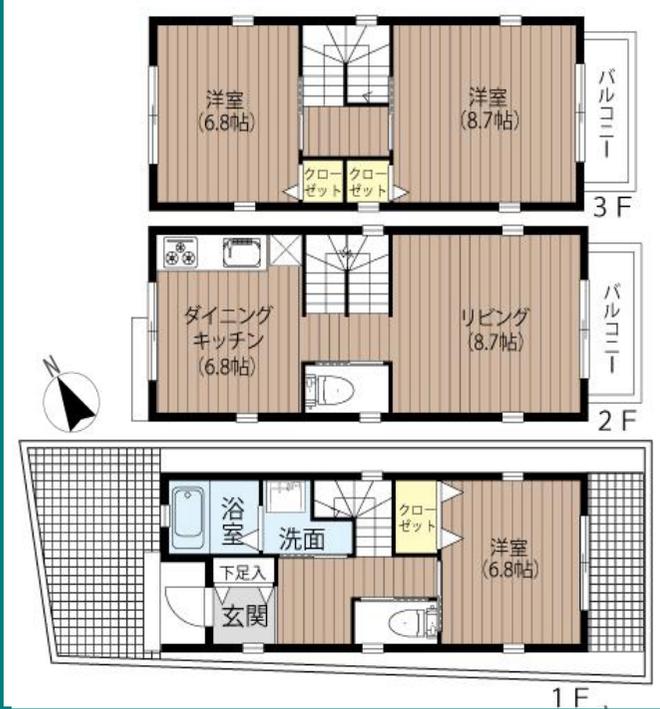
ウォシュレット&窓付きのトイレ



窓があり換気の良い浴室



靴置き場も広い玄関



**Point** 外壁&屋根塗装・室内リフォーム完了！

**Point** 博多駅南で中古戸建は滅多に出ない希少性！

**Point** 学区は、那珂小学校・那珂中学校！  
(※小学校は春住小学校、中学校は東住吉中学校へ指定可)

**Point** 仲介手数料が無料！125万円お得に！



大型鏡付きの洗面化粧台



窓付きの明るい廊下



日当たり良い洋室(8.7帖)

**頭金のご相談可！**

福岡県知事免許(2)第16309号  
**ジャパン住宅総合サービス株式会社**  
 住所/福岡市博多区那珂2丁目21-2

TEL **092-432-8880**

●所在地/福岡市博多区博多駅南5丁目 ●築年数/2005年1月 ●構造/木造 地上3階建 ●道路/一方道路(南西)、公道 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/準工業 ●現況/空室 ●引渡日/相談 ●敷地権利/所有権 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●取引形態/売主 ※住宅ローン支払額は、三井住友銀行で3,650万円借入、変動金利、年利0.625%、35年返済で算出。