

博多駅南5丁目戸建



管理費・修繕積立金・駐車場不要！

月々は住宅ローンのみ 96,778円



JR「竹下」駅 徒歩9分

間取り/3LDK

建物/92.92㎡

土地/56.22㎡

販売価格(税込)

3,650万円

●所在地/福岡市博多区博多駅南5丁目 ●築年数/2005年1月 ●構造/木造 地上3階建 ●道路/一方道路(南西)、公道 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/準工業 ●現況/空室 ●引渡日/相談 ●敷地権利/所有権 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●取引形態/売主 ※住宅ローン支払額は、三井住友銀行で3,650万円借入、変動金利、年利0.625%、35年返済で算出。



明るく日当たり良好なリビング



全面鏡張りの洗面化粧台



広くて窓付きの浴室



二面に窓があるシステムキッチン



大容量の下足入がある広い玄関



明るく広い洋室8.7帖



★仲介手数料が無料！125万円もお得に！

★住宅ローン控除が最大365万円還付！



外壁と屋根を塗装済！室内もリフォーム済！
博多駅南は中古戸建が出てにくいいため
希少性のある戸建です！

南向き



サングレート博多東



室内を大幅にリフォーム！

床・クロス・水回りを交換、洋室に変更など



西鉄バス「半道橋」停 徒歩4分

間取り/4LDK

専有面積/77.01㎡

生活空間面積 /95.64㎡

販売価格(税込)

2,750万円

●所在地/福岡市博多区半道橋1丁目 ●築年数/1995年11月 ●バルコニー面積/18.63㎡ ●構造/RC造 11階建10階 ●管理費/3,850円 ●積立金/11,560円 ●現況/空室 ●引渡日/相談 ●総戸数/43戸 ●ペット/飼育不可 ●校区/那珂小学校、那珂中学校(※春住小、東住吉中の指定可) ●取引形態/売主



明るく広く開放感あるLDK



可動式カウンター・食洗機付キッチン



二面窓で明るく開放的な洋室



暖房乾燥機付きの浴室



広々とした洗面所



南側の見晴らしの良い眺望



ウォークインクローゼット付き洋室



★仲介手数料が無料！96万円もお得に！

★住宅ローン控除が最大275万円還付！



リフォーム済で設備が新しく
メンテナンス必要なし！
駐車場も2台可！
快適性のある物件です！

高層階・東南角部屋



売主だからこそ、頭金のご相談可！

ジャパン住宅総合サービス株式会社

福岡県知事免許(2)第16309号
住所/福岡市博多区那珂2丁目21-2

TEL 092-432-8880