

**アンピール比恵南**  
3LDK/65.38㎡

**価格改定**

上の音を気にする必要がない最上階で、眺望が良い3LDKが欲しい！  
そんな方にオススメです。

販売価格 **1,690万円**

●所在/福岡市博多区東那珂2丁目 ●築年数/1995年11月 ●構造/RC造8階建8階 ●管理/全部委託 ●管理費/4,000円 ●積立金/6,200円 ●駐車場/空有(月額8,500円) ●現況/空室 ●引渡し/相談 ●総戸数/77戸 ●ペット/不可 ●校区/那珂小学校、那珂中学校 ●取引形態/売主 ※売主特典あり⇒仲介手数料0円

ローン・管理費・積立金・駐車場の  
月々支払額 **5.9万円!**

リフォーム済!  
駐車場空有!  
南向き・最上階!



**博多駅南5丁目戸建**  
3LDK  
土地面積/56.22㎡  
建物面積/92.92㎡



お子様をのびのびと育てたい、  
博多が近くて便利な  
一戸建てに住みたい!  
そんな方にオススメです。

販売価格 **3,650万円**

●所在/福岡市博多区博多駅南5丁目 ●築年数/2005年1月 ●構造/木造地上3階建 ●道路/一方道路(南西)、公道 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/準工業 ●現況/空室 ●引渡し/相談 ●敷地権利/所有権 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●取引形態/売主 ※売主特典あり⇒仲介手数料0円

外壁&屋根塗装&室内リフォーム済!  
JR竹下駅 徒歩9分! 博多も徒歩圏!  
月々支払いは住宅ローンのみ! 月額 **9.7万円!**



**サングレート博多東**  
4LDK/77.01㎡

**価格改定**

お子様へ1部屋つつ与えたい、  
1部屋を収納に使いた  
でも室内は綺麗で、車も2台  
停められる所に住みたい!  
そんな方にオススメです。

販売価格 **2,690万円**

●所在/福岡市博多区半道橋1丁目 ●築年数/1995年11月 ●構造/RC造11階建10階 ●管理/全部委託 ●管理費/3,850円 ●積立金/11,560円 ●現況/空室 ●引渡し/相談 ●総戸数/43戸 ●ペット/不可 ●校区/那珂小学校、那珂中学校(※専任小学校、東住吉中学校の指定可) ●取引形態/売主 ※売主特典あり⇒仲介手数料0円

リフォーム済(水回りすべて・壁クロス&床貼替)!  
南向き・高層階・角部屋! 駐車場2台可!



**カーサ第貳博多**  
2LDK/53.86㎡

NEW

博多にも天神にも近くて  
便利な場所が良く、  
綺麗な部屋に住みたい!  
そんな方にオススメです。

販売価格 **2,150万円**

●所在/福岡市博多区住吉2丁目 ●築年数/1981年11月 ●構造/RC造7階建4階 ●管理/全部委託 ●管理費/6,900円 ●積立金/4,690円 ●現況/空室 ●引渡し/相談 ●総戸数/56戸 ●ペット/不可 ●校区/住吉小学校、住吉中学校 ●取引形態/売主 ※売主特典あり⇒仲介手数料0円

フルリノベーション済(水回り・給排水・壁床など)!  
渡辺通駅 徒歩9分! 博多も天神も徒歩圏!  
キャナルシティ博多まで徒歩2分!

