

利便性

博多(約2km)・中洲(約440m)・
天神(約1km)が徒歩圏内！
こんな便利な場所はありません！
最寄駅は地下鉄空港線・箱崎線
「中洲川端」駅で、徒歩**9**分！

**高層階
角部屋**

マンションで最も好条件！

なんといっても風通しが良く日当たりの良い明るい室内です！
二面バルコニーでワイドスパンのゆったり空間です！
また、高層階で80m以上だと、賃貸に出しても十分借り手が付きますし、
リフォームして4000万円台で売られていますので、万が一のご売却も安心です。



南向き・ワイドスパンで日当たり良好！
横にも縦にも長い、使い勝手の良いリビングダイニング！



横には勝手口あり！
換気の良い洗面所！

家事を短縮！食洗機付！



浴室に大型の窓付き！
離敵である湿気・カビの心配なし！



海辺ならではの施設「湾岸市場」
市場向かいには温泉もあります！



天井が高く窓が多くて
明るいロビー

11階ならではの
見通しの良い眺望

ジョイナス天神タワー

3SLDK / 83.99㎡
生活空間面積 **106.33㎡**

大容量の
納戸付

販売価格(税込) **3,500万円**

1フロア2戸の
プライベート空間！



仲介手数料**0円**！**120万円**もお得に！
住宅ローン控除で月々**最大3万円**も減らせます！
しかも、なんと**頭金0円**で購入できます！

●所在地/福岡市博多区対馬小路 ●築年数/1997年1月 ●バルコニー面積/22.34㎡ ●構造/SRC造14階建11階 ●管理/全部委託 ●管理費/9,660円 ●積立金/16,800円 ●駐車場/空有(月額12,000円~15,000円) ●現況/空室 ●引渡日/相談 ●総戸数/56戸 ●校区/博多小学校、博多中学校 ●取引形態/売主

ご見学はお客様のご希望日時で承ります！

ジャパン住宅総合サービス株式会社

福岡県知事免許(2)第16309号
住所/福岡市博多区那珂2丁目21-2

TEL **092-432-8880**