

# ジョイナス天神タワー

3SLDK / 83.99m<sup>2</sup>

生活空間面積 106.33m<sup>2</sup>

高層階

角部屋

ワイドスパン

博多・中洲・天神  
が徒歩圏内！  
地下鉄「中洲川端」  
駅まで徒歩9分！



販売価格  
(税込) **3,500** 万円



天井がとにかく高い！



見通しの良さは11階ならでは！



ココがすごい



とにかく立地(博多・中洲・天神が近い)がいい！  
高層階角部屋は、賃貸で借り手が付きやすく、  
21年経過した今でも3000万円台で売れている  
物件ですので、万が一のご売却も安心です。



南向き・ワイドスパンで  
広くて明るいリビングダイニング！



1707A2戸

バルコニー

仲介手数料0円！  
120万円もお得に！

頭金0円で  
購入可！

●所在地/福岡市博多区対馬小路 ●築年数/1997年1月 ●バルコニー面積/22.34m<sup>2</sup> ●構造/SRC造14階建11階 ●管理/全部委託 ●管理費/9,660円 ●積立金/16,800円 ●駐車場/空有(月額12,000円~15,000円) ●現況/空室 ●引渡日/相談 ●総戸数/56戸 ●校区/博多小学校、博多中学校 ●取引形態/売主

# 朝日プラザ博多2

1K / 19.00m<sup>2</sup>

テラス面積 4.56m<sup>2</sup>

実需用

簡易事務所可

博多が徒歩圏内！  
西鉄バス「美野島2丁目」  
停まで徒歩1分！



ココが  
すごい



とにかく安い！周辺の1Rで400万円以下の物件が少なく、割安感あります！  
しかも弊社管理物件なのでご安心下さい！  
万が一の場合、投資用としても運用でき、  
周辺は1Rも多く、借り手も付きやすい！



販売価格 **350** 万円  
(税込)



フローリング貼替！  
エアコン・照明付き！



4階でこの見通しの良さ

仲介手数料0円！  
18万円もお得に！

頭金0円で購入できます！

●所在地/福岡市博多区美野島2丁目 ●築年数/1989年11月 ●構造/RC造6階建4階 ●管理/全部委託 ●管理費/6,240円 ●積立金/6,410円 ●駐車場/近隣空有 ●現況/空室 ●引渡日/相談 ●総戸数/55戸 ●校区/住吉小学校、住吉中学校 ●取引形態/売主

ご見学はおお客様のご希望日時で承ります！



福岡県知事免許(2)第16309号  
住所/福岡市博多区那珂2丁目21-2

TEL **092-432-8880**