

**超
駅近**

西鉄雑餉隈駅 徒歩 **2** 分
→福岡天神駅まで電車14分！
しかも、**全居室がバルコニーに
出入りできるプレミアム住戸！**
駅近生活を始めませんか？

**分譲駐車場
1台付き**

駐車場がないという心配なし！
所有権があるため、ずっと使えます！
平置きで**大型車**も可能です！
しかも、**駐車場単独で売却可能！**
また、敷地内駐車場が他に空きがあれば、**2台目も可能！**

**南東
角部屋**

マンションで最も好条件！
なんといっても風通しが良く
三面採光で明るい室内です！
しかも、**全居室に窓**があるので
どの居室も明るいです！



とにかく広い！ **98.24㎡**
しかも！ **4LDK + ホビールーム**

エンゼルブレッサ南福岡 **NEW**
生活空間面積 **132.67㎡** **築浅**

販売価格(税込) **3,570万円**

仲介手数料**0円**！**123万円**もお得に！**頭金0円**で購入可！

●所在地/福岡市博多区東野6丁目 ●築年数/2000年3月 ●バルコニー面積/34.43㎡ ●構造/RC造7階建4階 ●管理/全部委託 ●管理費/12,460円 ●積立金/16,020円 ●駐車場/分譲駐車場1台有(使用料はなし)※分譲駐車場以外は月額110,000円/台 ●現況/空室 ●引渡日/相談 ●総戸数/33戸 ●校区/板付小学校、板付中学校 ●取引形態/売主

ご見学はお客様のご希望日時で承ります！

ジャパン住宅総合サービス株式会社

福岡県知事免許(3)第16309号
住所/福岡市博多区那珂2丁目21-2

TEL **092-432-8880**