

朝日プラザ浄水

2LDK/65.52㎡(壁芯)/バルコニー面積9.76㎡

販売価格 **2,380** 万円



地下鉄七隈線「薬院大通」駅まで

徒歩3分

西鉄天神大牟田線「薬院」駅まで

徒歩9分

即入居可！室内は

リフォーム済

月々のローン返済額

64,663円

弊社売主につき

仲介手数料が無料

テレビ(4k)、ソファなど

家具・家電プレゼント

薬院大通りから一本入った
閑静な住宅街

人気の浄水地区



「シャンボール第二平尾」「藤和平尾コープ」「朝日プラザ浄水」現地MAP



●物件名/朝日プラザ浄水 ●所在地/福岡市中央区薬院4丁目18-24 ●専有面積/65.52㎡(壁芯) ●バルコニー面積/9.76㎡(東) ●間取り/2LDK ●築年数/1981年4月 ●構造/SRC造9階建て7階 ●管理会社/然総合管理㈱ ●管理形態/全部委託 ●販売価格/2,380万円 ●管理費/8,190円 ●積立金/7,140円 ●駐車場/要確認 ●現況/空室 ●引渡日/相談 ●総戸数/58戸 ●用途地域/商業 ●敷地権利/所有権 ●エレベーター/有 ●ペット/飼育不可 ●取引形態/売主 ●学区区<平尾小学校><平尾中学校> ※返済額は、頭金0円 借入金額2,380万円 変動金利0.77% 35年返済 ボーナス払いにて算出

ワンポイントアドバイス！「マンションの寿命」

コンクリートの寿命は120年！

国土交通省が公表した資料によると、2018年時点で築30年を超えるマンションは全国で112万戸、50年超えは5万戸に達するようです。
同省がまとめたRC造りの寿命についての研究によると「RC造りの物理的寿命を117年と推定(1979年)」「鉄筋コンクリート部材の耐用年数は120年、外装仕上げによる延命で150年(1951年)」さらに「固定資産台帳の滅失データを基にしたRC系住宅の平均寿命は68年(2013年)」という報告結果があるようです。
建物の造りや管理次第で、古いマンションも100年以上住み続けられる可能性があります。

弊社では、自己資金 **0** 円でご購入可能です！！

福岡県知事免許(2)第16309号

住所 福岡市博多区那珂2丁目21-2

ジャパン住宅総合サービス株式会社

TEL **092-432-8880**

URL <http://www.rooms-japan.com/>

ルームズ博多

