

## 賃貸管理・プロパティマネジメント

こんな方におすすめです！

- 賃貸住宅管理やビルの管理を安心して委託できる管理会社を探している！
- 他の管理会社への変更を考えている！
- 自主管理をしていたが、管理会社に委託し、負担軽減したい！
- 不動産投資を始めたいが、安心して任せられるパートナーを探している！

## 賃貸経営に関する様々な業務を、管理会社に委託して負担を軽減

## ①ルームズの安心賃貸管理システム！

管理システム内容	オプション	原状回復・リノベーション
● 入居者募集・審査	● 定期清掃	● 工事費用の削減
● 賃料の集金・送金・督促	● 建物・施設維持管理	● プチリノベーション
● 苦情の対応	● エレベーター・受水槽・消防設備の点検	● プチリフォーム
● 退去時の立会		

## ②決まるリフォームorリノベーション！

- ルームズのリフォームは、キレイにする原状回復工事にニーズをプラスするプチリフォームと、築年数のたったお部屋のプチリノベーションから本格的なリノベーションまで、物件とオーナー様に合わせた「決まるお部屋作り」をご提案致します。



原状回復工事にプラスすることにより

イメージがゴロッと変わります！

## 委託契約内容

	賃貸管理委託契約	専任管理委託契約	その他
委託料	御見積り無料	なし	部分管理などオーナー様のご都合に合わせて様々なプランをご提案致します
入居者募集	●	●	
退去立会	●	●	
クレーム対応	●	●	
家賃収納	●		

オーナー様のルームズで良かった！ いいところと出会えた！ そんな言葉を頂けるように！