



「不動産売却」と「不動産買取」の流れ

「不動産売却」の流れ

売却を考える

住まいが売れるのか、
買い替えができるのか
調べるすることができます。

売却費用を 考える

住まいの売却にも
費用がかかります。



★**仲介手数料がかかります！**

査定を してもらう

実際に住まいが
いくらで売れるのかを
査定・算出します。

売却を 依頼する

売却を依頼、
不動産会社と
媒介契約を結びます。

売却活動 について

インターネットから
ポスティングチラシまで
幅広い営業活動を
実施します。

売却の 契約をする

買主様が決めれば、
不動産売買契約を
結びます。

抵当権の抹消 引渡しをする

買主様に鍵をお渡しし、
引渡しを行います。
ローン借入がある方は
抵当権の抹消などの
手続きが必要です。

「不動産買取」の流れ

売却(買取) を考える

住まいが売れるのか、
買い替えができるのか
調べるすることができます。

売却費用を 考える

住まいの売却(買取)
にも費用がかかります。



★**直接取引の場合は、仲介手数料が無料です！**

査定を してもらう

実際に住まいが
いくらで買取できるか
を査定・算出します。

価格の提示

買取金額を
不動産会社が
提示します。

売却(買取)の 契約をする

価格に同意頂ければ、
不動産買取業者と
不動産売買契約を
結びます。

抵当権の抹消 引渡しをする

買主様に鍵をお渡しし、
引渡しを行います。
ローン借入がある方は
抵当権の抹消などの
手続きが必要です。

まずは無料査定から！売却・買取のどちらでもお気軽にお問い合わせ下さい！



ジャパン住宅総合サービス株式会社

福岡県知事免許(2)第16309号

TEL 092-432-8880
FAX 092-432-8883
URL <http://www.rooms-japan.com/>

