

# アーサー博多センテオ

3LDK 専有面積 / 78.35㎡  
201号室 バルコニー面積 / 18.59㎡

価格

3,190 (税込) 万円

- ☆ペット飼育可！ (制限有) 
- ☆南西角部屋！ ☆二面バルコニー！

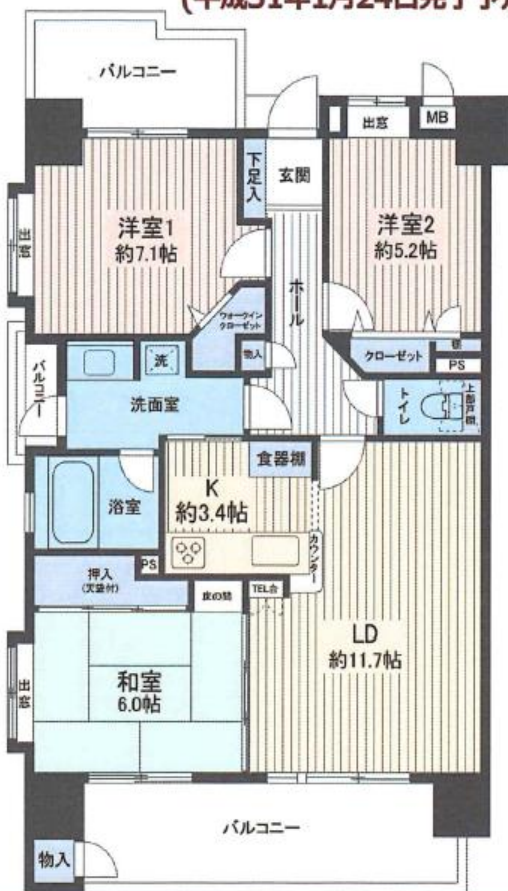


- 二面バルコニー
- ペット飼育可
- オートロック
- 宅配BOX有
- 浴室窓あり
- 追焚機能
- 24時間換気システム 24h
- ウォークインクローゼット
- シャワートイレ

## Life Information

- ローソン筑紫通比恵店：徒歩2分 (約90m)
- サンイ駅南店：徒歩3分 (約210m)
- 山王公園：徒歩5分 (約400m)
- 市立春住小学校：徒歩7分 (約550m)
- 市立東住吉中学校：徒歩7分 (約550m)

▼新規リフォーム▼  
(平成31年1月24日完了予定)



JR鹿児島本線・博多南線・篠栗線/福岡市営地下鉄空港線

博多駅 ..... 徒歩12分



新規リフォーム (2019年1月24日完了予定)

- キッチン水栓交換 ●ガスコンロ交換 ●レンジフード交換
- 浴室鏡・水栓交換 ●洗面化粧台水栓交換 ●トイレ交換
- ガス給湯器交換 ●床フロアタイル上貼 ●畳表替
- クロス張替 ●CFシート張替 ●襖・障子張替 ●木巾木
- 照明取付 ●シーリング一式交換 ●ハウスクリーニング 等

## 設備&施設インフォメーション

- 長期修繕計画/検討中 ●エレベーター/有
- ペット飼育/可(制限有) ●追焚機能/有
- 駐車場/空き有、使用料(月額):8,000~10,000円
- 駐輪場/有、使用料:無償※ステッカー代:200円、区画無し
- バイク置場/有、使用料:無償※ステッカー代:200円、区画無し
- 宅配ボックス/有 ※施設空き状況要確認

## 物件概要

●所在地/福岡県福岡市博多区博多駅南3-1-15 ●用途地域/商業地域 ●土地権利/所有権 (敷地権) ●構造・規模/鉄骨鉄筋コンクリート造14階建2階部分 ●築年月/1999年3月 ●間取/3LDK ●専有面積/78.35㎡ ●バルコニー面積/18.59㎡ ●管理費(月額)/5,300円 ●修繕積立金(月額)/13,760円 ●町内会費(月額)/200円 ●総戸数/36戸 ●施工会社/村本建設(株) ●管理会社/(株) 穴吹ハウジングサービス ●管理形態・方式/全部委託・巡回 ●現況/空室 ●引渡/相談 ●事務所使用/不可

※現況と図面が相違する場合は、現況を優先させていただきます。※万一売却済みの場合はご了承ください。税込価格とは建物について消費税を含んだ額です。※眺望・日照に関しては永続的に保証されるものではありません。

↓↓ 当物件の室内・設備等の写真はこちら

[https://suumo.jp/ms/chuko/fukuoka/sc\\_fukuokashihakata/nc\\_91217862/](https://suumo.jp/ms/chuko/fukuoka/sc_fukuokashihakata/nc_91217862/)